



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

**335 000 €**

**Achat maison double**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison double 3110 Lignan-sur-Orb

Ensemble immobilier À Lignan-sur-Orb, agréable village à proximité de Béziers et à 15 minutes des plages, ensemble immobilier composé de deux villas indépendantes dont le descriptif est le suivant : une première villa de type F5 avec au rez-de-chaussée : un studio indépendant de 29 m<sup>2</sup> et un garage. À l'étage : un espace séjour-salon de 29 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Le 2<sup>e</sup> étage correspond à une suite parentale avec une chambre, une grande pièce de 24 m<sup>2</sup> avec salle de bain, douche et espace rangement. La deuxième villa de type F3 en plain-pied d'une surface habitable d'environ 80 m<sup>2</sup> avec son petit jardin (séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau et un wc) est actuellement louée 550 € / mois, elle sera libre à partir de septembre 2024. À VOIR. PRIX : 315. 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel