



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

**676 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 562 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Alarme, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3191 Boujan-sur-Libron

Idéalement située à Boujan sur libron, villa d'architecte, contemporaine avec piscine d'une surface habitable de 215 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : espace à vivre (salon-séjour-cuisine) de 90 m<sup>2</sup>, suite parentale de 28 m<sup>2</sup> et à l'étage : 3 belles chambres, une salle de douche et un wc. Grand garage de 70 m<sup>2</sup> avec un accès intérieur direct à l'habitation. L'ensemble des prestations sont de très grande qualité. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel