



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**345 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine, Cheminée, Volets roulants  
électriques, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3204 Sauvian

À SAUVIAN: typique village languedocien et dans idéalement situé (à 3 km de la sortie d'autoroute de l'A9 et à 5 km des plages), belle villa moderne de plain-pied, d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, avec un beau jardin arboré entièrement aménagé par de belles créations. Nous retrouvons un bel espace de pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> (cuisine/ salon/ séjour) donnant sur une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec piscine. Dans l'espace nuit, nous retrouvons trois belles chambres, dont une suite complètement indépendante. Prestation de qualité. À VOIR !

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel