



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

272 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3056 Corneilhan

Dans un joli village, dans un quartier calme et paisible avec tous les services et commerces de proximité, à 5 minutes au nord de Béziers, vend villa composée de 2 appartements, en 3 faces mitoyenne et en r+1. Cette villa, très bien entretenue (double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, etc.), d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, est située sur une belle parcelle arborée et piscinable de 600 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a un garage, un appartement indépendant de type F2 avec une salle de douche, un WC, une chambre et une cuisine, avec accès sur une terrasse et sur le jardin. À l'étage, il y a un vaste appartement F3 avec deux chambres, grand séjour de 30 m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse, une belle cuisine séparée et équipée, et une grande salle de bain. L'ensemble est en parfait état, prêt à vivre rapidement. À VOIR. Honoraires à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

272 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel