



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**28 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Moyen**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3146 Béziers

BEZIERS -CENTRE, proche théâtre et sous-préfecture, quartier calme, VENDS au second étage d'un immeuble d'habitation en R+3 : 1 studio de 18 m<sup>2</sup> de surface habitable, entièrement restauré, avec toutes commodités. Cuisine équipée, salle d'eau avec W C. Idéal pour étudiant ou jeune qui travaille ou petit investissement syndic benevole tres peu de charge ( eau et assurance ) toiture refaite en 2011,vendu vide loyer possible en meublé 325 euros/mois a prévoir peinture cage escalier prix 28000 euros frais agence compris et a la charge du vendeur

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 28 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel