



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**395 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3214 Béziers

Situation privilégiée, situé au cœur du centre-ville de Béziers, au sein d'un immeuble haussmannien, vend un magnifique appartement d'une superficie habitable de 180 mètres carrés qui bénéficie d'un grand balcon en enfilade. Il se compose comme suit : un grand salon-séjour, une cuisine, deux chambres et deux salles d'eau. Il comprend également un garage privé et deux chambres de bonne. À VOIR !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel